保障性住房领域基层政务公开标准目录

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | **公开内容** | **公开依据** | **公开时限** | **公开主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | **公开方式** | **“五公开分类** | **” 咨询及监督电话** |
| **一级****事项** | **二级****事项** | **全社会** | **特定****群体** | **主动** | **依申请** |
| 1 | 法规政策 | 法律法规、政策文件 | 1.文件名称2.文号3.发布部门4.发布日期5.实施日期6.正文 | 《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部、财政部、国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》《公共租赁住房资产管理暂行办法》《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》 | 信息获取（形成变更)20个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体 | √ |  | √ |  | 决策公开 | 2521966 |
| 2 | 法规政策 | 中长期规划、年度计划 | 1.年度建设计划任务量：开工套数基本建成套数2.年度计划项目：项目名称建设地点总建筑面积住宅面积计划开工时间计划竣工时间 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成变更)20个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体 | √ |  | √ |  | 决策公开结果公开 | 2521966 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 建设管理 | 开工项目清单 | 1.项目名称2.建设地址3.建设方式4.建设总套数5.开工时间6.年度计划开工套数实际开工套数 7.年度计划基本建成套数8.建设设计施工和监理单位名称等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 旗住建局 |  政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 执行公开结果公开 |  2521966 |
| 4 | 建设管理 | 基本建成项目清单 | 1.项目名称2.建设地址3.建设单位4.竣工套数5.竣工时间等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）21个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 执行公开结果公开 | 2521966 |
| 5 | 建设管理 | 竣工项目清单 | 1.项目名称2.建设地址3.建设单位4.竣工套数5.竣工时间等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）22个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 执行公开结果公开 | 2521966 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 建设管理 | 配套设施建设情况 | 1.项目名称2.建设地址3.建设方式4.开工时间5.建设设计施工和监理单位名称等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）23个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 执行公开结果公开 | 2521966 |
| 7 | 配给管理 | 选房或摇号公告 | 1.公告名称2.发布部门3.发布日期、4.正文，包括时间地点流程注意事项等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 管理公开 | 2521966 |
| 8 | 配给管理 | 分配结果 | 1.保障对象姓名2.保障性住房类型3.房号面积套型4.所在建设项目名称等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）21个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  |  |  | 管理公开 | 2521966 |
| 9 | 配给管理 | 办理配租配售公告 | 1.公告名称2.发布部门3.发布日期4.正文，包括时间地点流程注意事项等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）22个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  |  |  | 管理公开 | 2521966 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | 配后管理 | 公租房资格定期审核 | 年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号﹝隐藏部分号码﹞2.配租房源3.套型4.面积5.是否审核通过6.未通过原因等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 服务公开结果公开 | 2521966 |
| 11 | 配后管理 | 自愿退出、到期退出、不符合条件退出、违规处罚退出、 | 年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号﹝隐藏部分号码﹞2.配租房源3.套型4.面积5.是否审核通过6.未通过原因等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 服务公开结果公开 | 2521966 |
| 12 | 配后管理 | 租赁补贴发放 | 1.保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）2.发放金额3.发放年度月份日期4.发放方式 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）21个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 服务公开结果公开 | 2521966 |
| 13 | 配后管理 | 租金收取 | 1.保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）2.应缴租金3.实收租金4.未足额收取原因5.租金年度月份6.收取日期7.收取方式 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更） 22个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 服务公开结果公开 | 2521966 |
| 14 | 配后管理 | 租金减免 | 1.保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）2.保障项目名称类型套型面积3.原应缴租金标准现应缴租金标准 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更） 23个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 服务公开结果公开 | 2521966 |
| 15 | 配后管理 | 腾退管理 | 1.腾退对象2.腾退日期3.腾退原因4.实退租金 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更） 24个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 服务公开结果公开 | 2521966 |
| 16 | 配后管理 | 房屋维修 | 1.维修内容2.维修标准3.维修资金来源渠道4.维修单位名称5.联系人，联系方式 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更） 25个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 服务公开结果公开 | 2521966 |
| 17 | 配后管理 | 保障性住房调整 | 1.保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）2.调整前和调整后保障项目名称类型套型面积等3.不予调整原因 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更） 26个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 服务公开结果公开 | 2521966 |
| 18 | 配后管理 | 运营承接主体管理 | 1.单位名称2.获取运营资格方式3.运营承接主体统一社会信用代码4.负责人姓名5.办公地址联系电话6.注册资金7.服务范围8.监督考核情况等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更） 27个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 服务公开结果公开 | 2521966 |
| 19 | 办事指南 | 申请保障 | 1.申请条件2.申请所需材料及范本3.申请流程和办理时限4.申请受理（办理）机构5.受理地点6.咨询电话监督电话等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 旗住建局 | 政府网站、新媒体  | √ |  | √ |  | 服务公开 | 2521966 |